

Decyzja Nr 62/24

Działając na podstawie:

art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i 1a, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm., dalej zwanej: ugn), a także zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663 z 2004r.) oraz art. 104, art. 107 i art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572, dalej zwany: kpa),

z urzędu

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

położonej w Imielinie przy ul. Rzemieślniczej, stanowiącej własność Gminy Imielin, objętej księgą wieczystą nr KA1L/00021621/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych w Mysłowicach, obręb Imielin, numer rejestru gruntów G3210, oznaczonej jako działka numer 1014/304 o pow. 4427 m², która ulega podziałowi na działki:

Stan dotychczasowy		Stan nowy	
Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr działki	Powierzchnia [m ²]
1014/304	4427	4579/304	539
		4580/304	3888
Łącznie:	4427	Łącznie:	4427

Integralną częścią składową decyzji jest zatwierdzony projekt podziału wraz z wykazem zmian gruntowych.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do:

- stabilizacji granic nieruchomości powstałych w wyniku podziału znakami granicznymi,
- sporządzenia dokumentów geodezyjnych i kartograficznych dla oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej.

Niniejsza decyzja nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności nie stanowi dokumentów o użytkowaniu nieruchomości objętej podziałem.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 93 ust. 1 umożliwia dokonanie podziału nieruchomości, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, natomiast art. 93 ust. 2 wskazuje, że zgodność z ustaleniami planu w myśl ust. 1 dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka numer 1014/304 o pow. 4427 m², położona jest na obszarze, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Nowozachęty (zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/322/2022 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 listopada 2022 r., poz. 6959) ma następujące przeznaczenie :

- „ teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej ” - symbol planu A6.P-U.

Zgodnie z powyższym, zatwierdza się podział nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1014/304 w celu wydzielenia:

- działki gruntu oznaczonej numerem 4579/304, jako część drogi publicznej gminnej ul. Rzemieślniczej, położonej na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej - symbol planu A6.P-U,
- działki gruntu oznaczonej numerem 4580/304, położonej na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej - symbol planu A6.P-U.

W świetle art. 93 ust. 3 ugn podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej

drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Stwierdza się, że nieruchomość będąca przedmiotem podziału oznaczona jako działka numer 1014/304 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Rzemieślniczej w Imielinie. Nowo wydzielona działka oznaczona numerem 4580/304 będzie posiadać dostęp do ww. drogi publicznej przez nowo wydzieloną działkę oznaczoną numerem 4579/304 stanowiącą część ww. drogi publicznej.

Projekt podziału jest zgodny z postanowieniem znak: GPG.6724.1.19.2024.IG z dnia 16 września 2024 r. pozytywnie opiniującym sposób i możliwość podziału przedmiotowej nieruchomości. Projekt podziału nieruchomości opracowany przez geodetę uprawnionego Ireneusza Natkaniec w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny o identyfikatorze ewidencyjnym P.2414.2024.1979, wpisany w dniu 3 grudnia 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Bieruńsko-Lędzińskiego, spełnia wymogi formalne i jest integralną częścią niniejszej decyzji.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 96 ust. 4 ugn prawomocna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Imielin w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a kpa) poprzez doręczenie organowi przez każdą ze stron oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna po wniesieniu oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania.



Z up. Burmistrza
mgr Ewelina Goczoł
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania
stała się ostateczna z dniem.....
Imielin, dnia.....

INSPEKTOR
Gaw
mgr inż. Iwona Gawelek

Załącznik:

1. Projekt podziału wraz z wykazem zmian gruntowych

Otrzymują:

1. Gmina Imielin, 41-407 Imielin, ul. Imielińska 81
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bieruniu – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Ewidencja gruntów (3 egz.), 43 – 155 Bieruń, ul. Św. Kingi 1

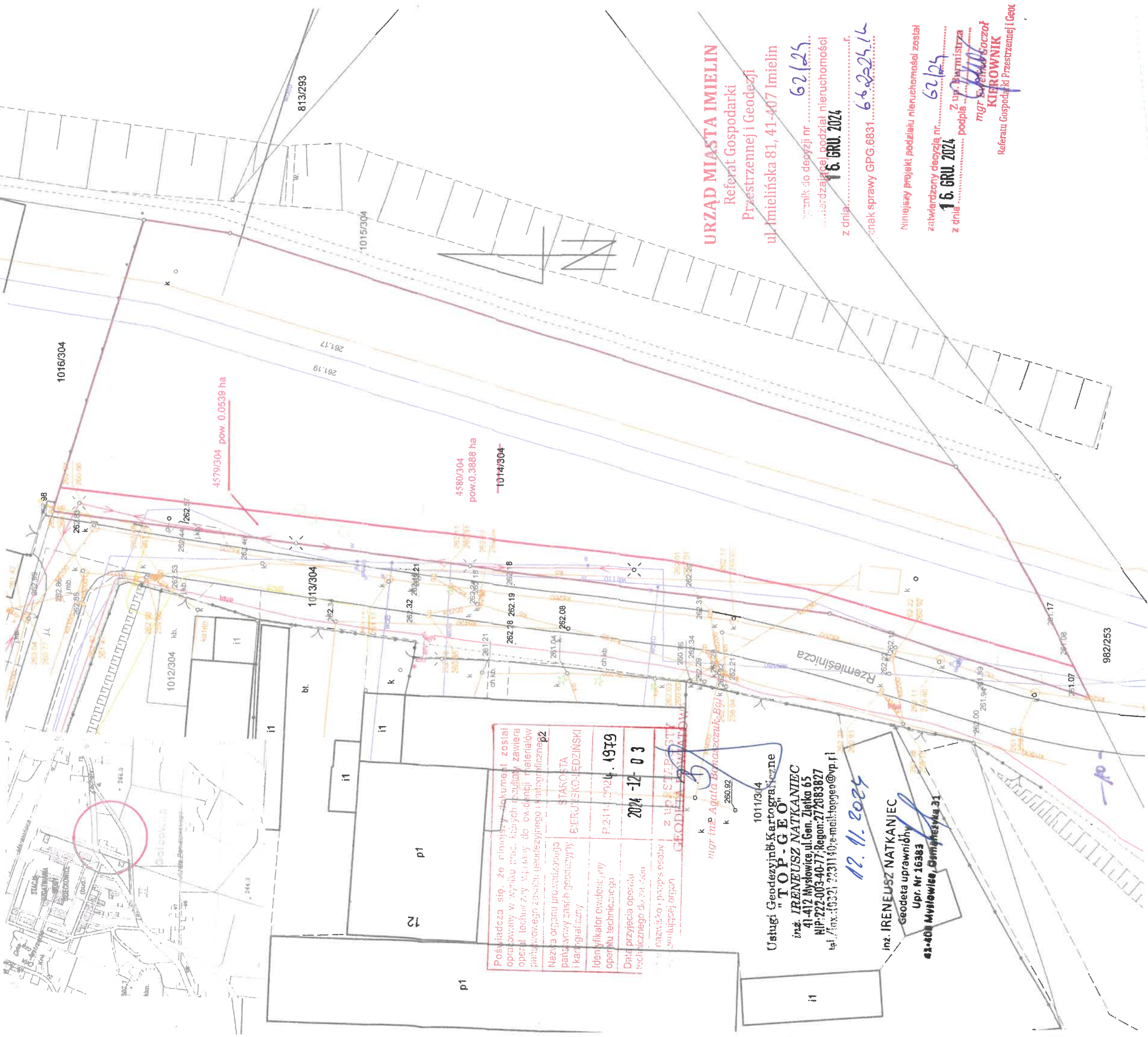
ID G-GO.6640.1991.2024

Skala 1:500

Wykaz zmian gruntowych

stan dotychczasowy							stan nowy						
lp.	nr jedn. rej.	KW	numer		sposób użytkowania	pow. ha	l	nr jedn. rej.	KW	numer		sposób użytkowania	pow. ha
				działka							działka		
1	G3210	KA1L/0002 1621/5		1014/304	Ba	0,4427	1	G3210	KA1L/000 21621/5		4579/304	Ba	0,0539
							2				4580/304	Ba	0,3888
Ogółem : 0,4427 ha							Ogółem : 0,4427 ha						

ORIENTACJA 1:20 000



URZĄD MIASTA IMIELIN
Referat Gospodarki
Przestrzennej i Geodezji
ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

62/25
.....działającej podział nieruchomości

60222516

Niniejszy projekt podziaku nieruchomości został
zatwierdzony decyzją nr..... 62/23
16. GRU. 2024

Z up. Barmistrz
mgr Ewelina Soczoł
KIEROWNIK

MIKROWNIK

Referatu Gospodarki Przestrzennej i

