


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ ZAKŁADU ZUW DZIECKOWICE W RAMACH ZADANIA „PODŁĄCZENIE KANALIZACJI ZAKŁADU – ZUW DZIECKOWICE DO KANALIZACJI MIEJSKIEJ”
Adres zamierzenia budowlanego	UL. WODNA 3 IMIELIN
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek inwestycyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241402_1, obręb 0001 IMIELIN: dz. ew. nr 1013/304, 4579/304, 4580/304, 1015/304 3962/289
Imię i nazwisko lub nazwa Zamawiającego oraz jego adres	 GÓRNOŚLĄSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW SPÓŁKA AKCYJNA GÓRNOŚLĄSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW S. A. UL. WOJEWÓDZKA 19, 40-026 KATOWICE

Branża	Projektant	Podpis
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Paweł Budziak uprawnienia nr MAZ/0411/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Rafał Kakareko uprawnienia nr PDL/0076/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Data opracowania	04.04.2025 r.
------------------	----------------------

SPIS TREŚCI

SPIS CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

I.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot i zakres opracowania	4
3.	Stan prawny terenu planowanej inwestycji	4
4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
5.	Warunki gruntowo – wodne	5
5.1.	Badania geotechniczne	5
5.2.	Warunki wodne.....	5
5.3.	Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna	5
6.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	5
7.	Zestawienie powierzchni, długości.....	5
8.	Informacje o terenie dotyczące wpisu w rejestr zabytków oraz szczególnej ochronie	6
9.	Informacje o terenie dotyczące wpływów eksploatacji górniczej	6
10.	Informacje dotyczące zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia	6
11.	Informacje o obszarze oddziaływania	7
12.	Sposób zagospodarowania mas ziemnych.....	7
13.	Projektowane rozwiązania techniczne	7
13.1.	Rozwiązania techniczne branży sanitarnej	7
13.2.	Rozwiązania techniczne branży elektrycznej.....	8

SPIS TABEL CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

Tabela 1. Zestawienie działek objętych inwestycją.	4
Tabela 2 Zestawienie długości odcinków przyłącza kanalizacji sanitarnej.....	6

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU:

Nr rysunku	Tytuł	Skala
IS-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH:

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia projektanta
3. Zaświadczenie projektanta

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Umowy nr ZPI/117/2024 zawartej w dniu 02.09.2024 r.,
- Założeń i wytycznych przekazanych przez Zamawiającego,
- Warunków Technicznych wydanych dnia 14.10.2024r. przez Miejską Spółkę Komunalną Sp. z o.o. w Imielinie (znak MSK/O/T/3/10/2024),
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 26.09.2024r.
- Aktów prawnych i norm obowiązujących w tym zakresie,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024, poz. 725),
- Ustawy z dnia 7 grudnia 2023 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54) i związanymi z ustawą aktami prawnymi dot. oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143, poz.1002 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej Zakładu Uzdatniania Wody Dzieckowice oraz demontażu istniejącej oczyszczalni ścieków.

Poniższe opracowanie obejmuje następujący zakres:

- budowa odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- budowa odcinka kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej
- budowa studni kanalizacyjnej betonowej
- budowa przepompowni ścieków
- budowa komory pomiarowej
- likwidacja istniejących urządzeń do oczyszczania ścieków
- budowa przyłącza elektroenergetycznego do przepompowni ścieków oraz komory pomiarowej

3. Stan prawny terenu planowanej inwestycji

W poniższej tabeli zestawiono działki ewidencyjne, których dotyczy inwestycja wraz z informacją na temat ich własności, zgodnie z wypisami z rejestru gruntów wg stanu na dzień 19.09.2024r.

Tabela 1. Zestawienie działek objętych inwestycją.

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb	Własność
1.	1013/304	0001 Imielin	Gmina Imielin
3.	4579/304	0001 Imielin	Gmina Imielin
4.	4580/304	0001 Imielin	Gmina Imielin
5.	1015/304	0001 Imielin	Gmina Imielin
6.	3962/289	0001 Imielin	Skarb Państwa Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się na terenie zakładu ZUW Dzieckowice, działkach przyległych oraz działce drogi gminnej ul. Rzemieśniczej w której znajduje się istniejąca studnia kanalizacyjna.

Na działce 1015/304 znajduje się nieużytkowany, zalesiony nasyp kolejowy. Ulica Rzemieśnicza jest drogą gminną, asfaltową o utwardzonym poboczu.

Działki, na których planowana jest inwestycja są uzbrojone w wewnętrzną sieć wodociągową oraz kanalizacyjną ZUW Dzieckowice. W działce drogowej znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa oraz gazowa, znajdują się tam też kable elektryczne. Przez działkę 4580/304 biegną dwa kanały $\Phi 1600$ zaopatrujące zakład w wodę surową, oraz przewód kanalizacyjny $\Phi 600$.

Na terenie objętym inwestycją znajduje się oczyszczalnia ścieków w której skład wchodzi: krata koszowa, osadnik Imhoffa, przepompownia ścieków, złożo biologiczne

osadnik wtórny oraz inne. Istniejąca oczyszczalnia ścieków przewidziana jest do likwidacji.

5. Warunki gruntowo – wodne

5.1. Badania geotechniczne

Na podstawie wykonanych odwiertów geotechnicznych do głębokości 3,0m p.p.t. wyznaczono występowanie 4 serii geotechniczne:

Seria I

Zbudowania z gleby oraz nasypów niekontrolowanych.

Seria II

Zbudowana z wolnolodowcowych osadów niespoistych w skład których wchodzi piaski drobne ze żwirem, oraz piaski drobne przewarstwione piaskiem gliniastym.

Seria III

Zbudowana z osadów morenowych mało, średnio i zwięzłe spoistych. Zaliczono do nich gliny zwięzłe i gliny piaszczyste ze żwirem.

Seria IV

Zbudowana z zastoiskowych osadów organicznych do których zaliczono namuły.

5.2. Warunki wodne

W okresie wykonywanych badań na analizowanym terenie, do głębokości rozpoznania (3,0 m p.p.t.) stwierdzono występowanie, poziomu wody gruntowej na głębokości 1,2 p.p.t. Stwierdzono również słabe sączenie na głębokości 0,8m p.p.t. pochodzące od infiltrujących wód opadowych.

5.3. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, ze względu na proste warunki gruntowo-wodne występujące na danym obszarze oraz charakter projektowanego obiektu zaliczono go do I kategorii geotechnicznej.

6. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej zakładu ZUW Dzieckowice do kanalizacji miejskiej.

Ze względu na warunki wysokościowe projektuje się przepompownię ścieków wraz z przewodem tłocznym oraz zasilający pompownie kanał grawitacyjny.

Na przewodzie tłocznym przewiduje się montaż komory pomiarowej.

Projektuje się studnie rozprężną zlokalizowaną na końcu przewodu tłocznego z której ścieki będą odprowadzane grawitacyjnie do kanalizacji miejskiej.

Nie przewiduje się wycinki drzew w czasie realizacji inwestycji.

7. Zestawienie powierzchni, długości

Nie wykonuje się bilansu terenu, ponieważ nie ulega on zmianie.

Projektuje się:

- Budowę przyłącza kanalizacyjnego SI1-SI2 146m z czego:
 - Rurociąg grawitacyjny 49m
 - Rurociąg tłoczny 97m
- Budowę studni rozprężnej $\Phi 1200$
- Budowę studni przelotowej $\Phi 1200$
- Budowę przepompowni ścieków $\Phi 1200$
- Budowę komory pomiarowej 2,1x1,2x1,9m
- Budowę przyłącza elektroenergetycznego do projektowanej przepompowni ścieków oraz komory pomiarowej

Tabela 2 Zestawienie długości odcinków przyłącza kanalizacji sanitarnej

Rodzaj prac	Odcinek	Długość [m.b.]
Budowa odcinka kanalizacji grawitacyjnej $\Phi 200$	SI1-SR	7,65
Budowa odcinka kanalizacji tłocznej $\Phi 90$	SR-P1	78,55
	P1-SP1	14,75
	SP1-PŚ	3,9
Budowa odcinka kanalizacji grawitacyjnej $\Phi 200$	PŚ-S1	29,95
	S1-SI2	10,9

8. Informacje o terenie dotyczące wpisu w rejestr zabytków oraz szczególnej ochronie

Teren lokalizacji projektowanej inwestycji nie widnieje w rejestrze zabytków.

9. Informacje o terenie dotyczące wpływów eksploatacji górniczej

Teren lokalizacji inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Planowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych.

10. Informacje dotyczące zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone są do stosowania w budownictwie i posiadają odpowiednie atesty, deklaracje zgodności i sprawdzenia.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 Ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227)

Ponadto inwestycja nie została wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

Inwestycja nie będzie:

- powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich,

- powodować ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i teletechniki,
- powodować emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

11. Informacje o obszarze oddziaływania

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2024, poz. 725)

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowych działkach oraz nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływania istniejących obiektów.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach ew. nr 1013/304, 4579/304, 4580/304, 1015/304 oraz 3962/289 z obrębu 0001 Imielin.

12. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

W trakcie prowadzonych prac budowlanych powstaną dwa rodzaje odpadów tj.: masy ziemne i odpady typowo budowlane.

Większość mas ziemi należy ponownie wykorzystać do wykonania zasypki budowanej sieci, jednakże pozbawionych zanieczyszczeń w postaci kamieni, szmat, gałęzi oraz większych zanieczyszczeń.

Masy ziemne jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku wskazanym przez Zamawiającego. Większość mas ziemi należy ponownie wykorzystać do wykonania zasypki sieci, jednakże pozbawionych zanieczyszczeń w postaci kamieni, szmat, gałęzi oraz większych zanieczyszczeń. Nadmiar (jeśli wystąpi) należy wywieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce. Odpady typowo budowlane tj.: gruz i materiały rozbiórkowe, odpady z remontu i rozbiórki dróg, odpady betonowe i inne należy wywieźć na wysypisko.

13. Projektowane rozwiązania techniczne

13.1. Rozwiązania techniczne branży sanitarnej

Planowana inwestycja będzie polegać na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej od istniejącej studni kanalizacyjnej na działce ew. 3962/189 do istniejącej studni kanalizacyjnej w dz. ew. nr 1013/304.

Przyłącze kanalizacyjne zakładu ZUW Dzieckowice zaprojektowano w podziale na część grawitacyjną doprowadzającą ścieki do projektowanej przepompowni oraz tłoczną która kończyć się będzie studnią rozprężną.

Zaprojektowano również komorę pomiarową zamontowaną na przewodzie tłocznym.

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej pod nieużytkowanym nasypem kolejowym należy wykonać metodą bezwykopową – przeciskiem lub przewiertem.

Do kanalizacji sanitarnej mogą być odprowadzane wyłącznie ścieki bytowo-gospodarcze niezawierające tłuszczu i zanieczyszczeń mechanicznych. Zabrania się włączania do zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej odpływów wód opadowych oraz ścieków przemysłowych bez ich uprzedniego podczyszczenia.

Przebieg przyłącza kanalizacyjnego został dostosowany do warunków sytuacyjno-wysokościowych, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwzględnia kwestię ekonomiczną.

13.2. Rozwiązania techniczne branży elektrycznej

Zasilanie instalacji nowej przepompowni ścieków zostanie zrealizowane za pomocą dwóch istniejących wewnętrznych linii kablowych. Projektuje się przedłużenie istniejących linii kablowych oraz podłączenie ich do projektowanego złącza kablowego zlokalizowanego w pobliżu projektowanej przepompowni ścieków. Do szafki projektuje się podłączenie przewodów fabrycznych pomp zanurzonych w pompowni oraz przepływomierza zlokalizowanego w komorze pomiarowej.

Do monitorowania stanów pomp w szafce zasilająco-sterowniczej przewidziano instalację sterownika sygnalizującego awarię pompy.